

विकास योजना पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका  
विकास नियंत्रण नियमाबली  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
आधिनियम, १९६६ चे कलम-३७(३)  
अन्धे फेस्टिल, रुद्र भी. सहा कस्टटेवस्ती

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२  
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०६/१४१/प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३  
दिनांक :- २९.०५.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतचा रासाक्षय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राजवाल यांचे आदेशानुसार च नाहाने,

*(४८१२३)*  
(वि. भ. गांडे)  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विजागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.  
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.  
आयुक्त, पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पुणे.  
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.  
वित्ताधिकारी, पुणे.  
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे.  
अवस्थापक, वेरळा काशगुण मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरकणी भाग-१ भाष्ये प्रसिद्ध कलम त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागात, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, आयुक्त पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी, वि.पुणे सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे यांना प्राप्तवाच्यात)

कंठ अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सावर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

Sup. Notification Dc 23 11.05

**NOTIFICATION**

**Government Of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai - 400 022.**

**Date: 29.05.2010**

**TPS No.1806/141/C.R.1986/2009/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Revised Development Plan for Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority (PCNTDA) (hereinafter referred to as the 'said Development Plan') has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.TPS-1893/1412/UD-13 dated 28<sup>th</sup> November, 1993 (hereinafter referred to as the 'said notification');

And whereas, the area under planning control of Pimpri-Chinchwad New Town Development Authority has been brought under planning control of Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (PCMC) by Government of Maharashtra, Urban Development Department vide Notification No.PCM-1697/934/CR-89/UD-22 dated 15<sup>th</sup> November, 1997;

And whereas, according to the proposal of the said Development Plan 24 mt. widening is proposed to the existing road which passes through Kaaspatewasti (Kalewadi Pata to Kaaspatewasti) of village Wakad (hereinafter referred to as 'the said Road');

And whereas, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation (hereinafter referred to as the 'Municipal Corporation') after following all the legal procedure under the provisions of section 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the 'said Act') has submitted a proposal of modification to Government for sanctioned vide letter dated 24.01.2006 so as re-align the 24 mt. road widening evenly on both sides of the existing roads (as existing on the site) & thereby reducing the area of reservation of Maternity Home & Municipal

Dispensary (Site No.395) in the said Development Plan (hereinafter referred to as the 'said modification');

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that said modification is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub section 2 of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions modification proposal and for that purpose amends the said notification as follows :-

In the schedule of modifications appended to the said notification after the last entry following new entry shall the added viz :-

**REVIEW**

The realignment of the 24 mt. road widening evenly on both sides of the existing roads alongwith the eastern portion of newly proposed 24 m. wide road coming partly under site No.395 (as existing on the site) and east side portion of the said road is included in residential zone as shown on plan.

Note:-

- A) Part Plan bearing No.1806/141/C.R.1986/09/UD-13 showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection by the general public in the working hours on all working days in the office of the Commissioner, Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation, Pimpri, Pune-18 for the period of one month.
- B) This notification is also published on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

  
(V.M. Ranade)  
Under Secretary to Government.

## जाधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०००१२

दिनांक : २५.०५.२०२०

क्रमांक-टिपीएस-१८०८/१४३/प्र.क्र.३१८८/०३/नवि-२२

महाराष्ट्र  
प्रावेशिक व  
नवरसवाहा  
अधिनियम  
१९६६

ज्याअर्पी, पिंगी-पिंचवड नगरपालिकाची  
सूचारित विकास योजना (यापुढे जीवा उल्लेख उक्त विकास योजनां असा  
करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाच्या  
जाधिसूचना क्र.टीपीएस-१८९३/१४४२/पुरी-१२, वि.३८ नोव्हेंबर १९९६  
(यापुढे जीवा उल्लेख उक्त जाधिसूचना याचा करण्यात आला आहे) अनवये  
मोरु आहे.

आणि ज्याअर्पी, शासन नियंत्रित क्र.पीसीएस-  
१६९६/१२५/प्र.क्र.८६/नवि-२२, मंत्रालय, मुंबई, वि.३५ नोव्हेंबर १९९६  
अनवये पिंगी-पिंचवड, नगरपालिका विकास जाधिकरणाचे नियोजन  
नियंत्रणाकाऱ्यातील भेट उक्त जाधिसूचना पिंगी-पिंचवड नगरपालिकाच्या  
नियंत्रणाकाऱ्यात दाखले याढे.

आणि ज्याअर्पी, उक्त विकास योजनेच्या नियोजन नियंत्रण  
काऱ्यातील नीजे-काळज देवीचा वास्तविकतीलदून (काळेचाही काटा ते  
वास्तविकतीलहे) आणाऱ्या विकासान रक्कमात्र रुप्त भी. सतांदीकरण  
प्रस्तावित करण्यात आले आहे. (यापुढे उक्त रक्कम गुणून खंबोवित केला  
आहे);

आणि ज्याअर्पी, पिंगी-पिंचवड नगरपालिकाने उक्त  
(यापुढे जीवा उल्लेख उक्त नगरपालिका असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर उच्चवा अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा  
उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलान २५(१)  
अन्यवेळी तर्व दैवानियक कार्यालयी पूर्ण करून उक्त विकास योजनेतील  
उक्त २५ भी. सतांदीकरण हे आमेवरील विचारान रक्कमात्र दोन्ही बाजूच  
समान वर्तावून फेलाकाळी करण्याचाही व सदरच्या फेलाकाळीमुळे  
आ.क्र.३१६ भैटलीटी ठोक व अपूर्णीसिंह डिस्ट्रिक्टरी या आरक्षणाच्या  
जाता घटत असल्यामुळे फेलाकाळी प्रस्तावित करून शासनाकडे  
दि.२५.०५.२००६ या प्राप्तवये सादर केला जाढे (यापुढे ज्याचा उल्लेख  
उक्त केरवदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्ञांजर्णी, शासनाने आवश्यक ती यांच्याशी केल्यानंतर य संचालक, नव्हर राष्ट्रना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे नता यात्रे आहे;

आणि ज्ञांजर्णी, उक्त अधिनियमाच्या कैलम ३७ चे पोट कैलम २ अन्यथे प्रवृत्त असतेह्या अधिकरणाचा वापर कैलन शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावाला अंजूरी देत आहे; आणि त्यातील उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रवाणे सुणावण्या करीत आहेत;

उक्त अधिसूचनेलोक्त योजनेत्या कैरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालीली नवी नोंद समाविष्ट करण्यात आलेली आहे :-

### नोंद

उक्त विकात योजना रस्त्याक २४ नी रस्तांचीकरण हे आगेपरील विषयाने रस्त्यात योन्ही बाबूस झागान दर्शविष्यात येत असून उक्त रस्त्याच्या पूर्वकडील आ.क्र.१९५ चे प्रस्तावित रस्त्याचे पूर्वकडील नेव नाग नकारात्वर दर्शविलेपणाने रोठिकाळ विभागात संनाविष्ट करण्यात येत आहे.

### टिप :-

- (अ) उक्त फेरबदल पर्यायारा नाग नकारा टिपोएस-१८०६/१४१/ प्र.क्र.१९८६/०९/नवि-१३ आस जनतेच्या अवलोकनार्थ आपुका, पिंपरी-विचवड नाहानगरपालिका, पिंपरी पांचा कांवालिकात कांधलीवीन वैक्षेत एक नाहिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध असेल.
- (ब) सदर सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) रोा वैवसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात याली आहे.

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार य नावाने

संग्रह

(मिळ. रामेश)

अधिकारी, भवानीपुरामधी शासन.